
PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO

Aos cuidados: Irineu .

Empresa: TRENA - TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ: 18742098000118

Nome da Obra: Goiás (concorrência)

Endereço da Obra: ., ., CORUMBAIBA/GOIAS

Telefone/Celular: 31 99616-2731

E-mail: compras@trenaconstrutora.com.br

De: ORGUEL INDUSTRIA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS S/A

CNPJ: 19.537.752/0034-82 **Insc. Estadual:** 0622061071588

Nome do vendedor Orguel: Eugenio Serafim de Souza

Telefone/Celular: 31 3629-4049 / 031 98611-8788

E-mail: eugenio.souza@orguel.com.br

APRESENTAÇÃO ORGUEL

Com mais de 60 anos de história, a Orguel oferece locação e venda de equipamentos aos setores da indústria, edificação, infraestrutura e mineração, além do serviço de consultoria em projetos de engenharia, para elaboração de soluções customizadas.

A equipe de profissionais da Orguel, planeja, desenvolve e implementa projetos para desafios de acesso, elevação, energia, movimentação de cargas, escoramento e fôrmas para concreto, com segurança, agilidade e inovação.

Presente em todo Brasil, a Orguel possui Unidades estrategicamente localizadas para garantir maior eficiência e agilidade em seus processos e no atendimento de seus clientes.

Conheça mais sobre a Orguel assistindo o vídeo institucional, disponível em <http://bit.ly/video-institucional-Orguel>



Saiba mais sobre toda a linha de equipamentos da Orguel, acessando o QRcode ao lado.

PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS

A Orguel trabalha com três tipos de plataformas elevatórias. Sendo que cada uma é indicada conforme a aplicação específica.

PLATAFORMA TESOURA

As Plataformas Tesouras são máquinas resistentes e confiáveis, utilizadas em situações em que o alcance horizontal não é prioritário. São ideais quando se requer maior espaço no *deck* e capacidade de carga na plataforma.

Frequentemente também empregadas em ambientes em que seja necessário baixo nível de ruído e ausência da emissão de gases poluentes (modelos elétricos).

Disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance para 8, 10, 12, 14 e 15 metros (elétricas ou diesel).

Vantagens:

- Sistema de proteção antiburaco;
- Longos ciclos de trabalho;
- Operação silenciosa;
- *Deck* estendido para melhor aproximação;
- Grande capacidade de carga;
- Em conformidade com a NR 18.



Belo Horizonte, 18 de Dezembro de 2025

Proposta 00112773 - v1

PLATAFORMA ARTICULADA

As Plataformas Articuladas permitem o acesso a áreas de trabalho que podem estar bloqueadas por barreiras ou obstáculos. Isso porque seus módulos de articulação permitem acesso para cima, para fora e sobre as áreas bloqueadas.

São ideais para trabalhos em terrenos irregulares, elas são utilizadas na construção civil, manutenções, instalações e montagens industriais.

Disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance para 12, 15 e 16 metros (elétrica e diesel) ou 20, 26 e 43 metros (diesel).

Vantagens:

- Operação silenciosa;
- Longos ciclos de trabalho;
- Lanças articuladas que permitem acesso aos locais mais difíceis;
- Maior velocidade de deslocamento e elevação;
- Fácil manobrabilidade em qualquer terreno;
- Em conformidade com a NR 18.



PLATAFORMA TELESCÓPICA

As Plataformas Telescópicas permitem acesso direto e rápido à zona de trabalho. São muito usadas quando é necessário alcançar grandes alturas em terrenos acidentados ou inclinados.

Elas estão disponíveis para trabalhos que necessitem de alcance de 34 e 40 metros (diesel).

Vantagens:

- Podem ser utilizadas em ambientes internos e externos;
- Em conformidade com a NR 18;
- Tração e freio nas quatro rodas;
- Plataforma giratória com 360° livres;
- Eixos extensíveis para melhor transporte do equipamento;
- Ideais para ambientes externos e irregulares.



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Prezado cliente,

É com satisfação que a Orguel apresenta abaixo as condições comerciais de locação de equipamentos, conforme sua solicitação:

Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
PLATAFORMA ELEVATORIA 15 METROS TESOURA DIESEL (T)	1	R\$ 10.500,00	R\$ 10.500,00
Valor Total			R\$ 10.500,00

FATURAMENTO

O primeiro período de locação será faturado na retirada do equipamento e os demais períodos serão faturados integralmente no 11º (décimo primeiro) dia corrido do período subsequente, se não houver devoluções. Caso o cliente realize a devolução até o 10º (décimo) dia corrido, será faturado o valor pro rata.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

28 DIAS, após emissão da fatura

FORMA DE PAGAMENTO

Boleto

FATURAMENTO MÍNIMO

R\$1.000,00

PRAZO DE ENTREGA

Mediante disponibilidade de estoque e assinatura do contrato.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal (30 dias)

DURAÇÃO DO CONTRATO (MESES)

1.00

CONDIÇÕES DE FORNECIMENTO

Cobrança de Locação

- A cobrança de locação é iniciada no dia da primeira retirada e encerrada no dia da devolução completa dos equipamentos, incluindo a cobrança deste dia;

Belo Horizonte, 18 de Dezembro de 2025

Proposta 00112773 - v1

- Na renovação do contrato, a LOCATÁRIA poderá solicitar a alteração do período de locação a LOCADORA. A alteração deverá ser solicitada formalmente, com antecedência de 72 horas úteis antes do término do período vigente.
- O e-mail da LOCATÁRIA (cliente) para envio de faturas e boletos é compras@trenaconstrutora.com.br.

Transporte e Agendamentos

- O agendamento de carregamento só é liberado após a assinatura do Contrato de Locação de Equipamentos;
- A LOCATÁRIA é responsável pelo frete para transporte dos equipamentos (retirada e devolução);
- Os equipamentos devem ser devolvidos na mesma Unidade em que foram retirados;
- A LOCATÁRIA deve disponibilizar um responsável para conferir os quantitativos e as condições de retirada e devolução dos equipamentos na Unidade Orguel. Na ausência do responsável, com autorização formal, a Orguel realiza a conferência, sendo esta aceita pelo cliente;
- A carga e descarga na obra é responsabilidade do cliente.
- O agendamento de retiradas de Bomba, Compressor, Gerador, Plataforma e Torre será acordado com a equipe comercial. Para devoluções, o pedido deve ser solicitado à área de Logística com 48 horas de antecedência por meio do telefone (31) 3629-4033 e/ou e-mail agendamentobh.maquinas@grupoorguel.com.br.
- Caso não seja possível o cumprimento da agenda previamente acordada com a equipe de logística, pedimos que o reagendamento seja realizado com 48 horas de antecedência. Caso não ocorra, haverá a inclusão da Taxa de Não Comparecimento, no valor de R\$ 800,00 na cobrança subsequente ao agendamento.

Conservação dos Equipamentos, Assistência Técnica e Indenizações

- A LOCATÁRIA é responsável pela conservação e guarda dos equipamentos, inclusive limpeza, lubrificação e abastecimento, reposição de água desmineralizada na bateria e reposição de fluido no radiador, quando aplicáveis;
- Os valores de referência para cobrança são:
 - Hora técnica: R\$ 120,00;
 - Quilômetro rodado: R\$ 2,10;
 - Alimentação: R\$ 70,00 por pessoa;
 - Hospedagem: R\$ 190,00 diária por pessoa.

- Para conservação adequada dos equipamentos, as plataformas elevatórias não devem percorrer distâncias superiores a 500 metros se equipadas com motor a combustão interna e 300 metros se equipadas com motor elétrico. Para deslocamentos acima desta distância, solicitamos que o equipamento repouse 30 minutos à temperatura ambiente a cada distância máxima percorrida.
- A assistência técnica de Bomba, Compressor, Gerador, Plataforma e Torre deve ser solicitada a CATEC (Central de Atendimento Técnico) por meio do telefone 0800 200 0001 e/ou e-mail atendimento@grupoorguel.com.br, de segunda a sexta-feira (exceto feriados e finais de semana) das 08h às 17h48, discriminando quais os defeitos/problemas ocorridos com o equipamento;
- As manutenções nos equipamentos só podem ser efetuadas por técnicos da Orguel ou representantes que a LOCADORA autorize por escrito. O prazo de atendimento é:
 - Obras até 120 km – chegada do técnico em até 10 horas úteis
 - Obras entre 121 e 500 km – chegada do técnico em até 20 horas úteis
- Nos casos de defeitos oriundos de má utilização ou falha operacional dos equipamentos, são cobrados a título de indenização por reparo, o valor das peças, hora técnica ou valor informado na proposta de serviço, despesas com deslocamento do técnico, alimentação e hospedagem;
- Manutenções corretivas decorrentes de defeitos por desgaste natural não são cobradas até 120 km da Unidade Orguel. Manutenções onde haja necessidade de transportar os equipamentos para a realização de corretiva, os fretes deverão ser arcados pela LOCATÁRIA. Em distância superior, são cobradas despesas com deslocamento do técnico, alimentação e hospedagem;
- A cobrança de indenização é feita na devolução dos equipamentos, seja parcial ou total.
- As manutenções preventivas são realizadas a cada 250 horas, com a troca dos insumos básicos: Filtro de Óleo, Filtro de Combustível, Filtro de Ar e Óleo Lubrificante, além de inspeção visual em todo equipamento;
- As manutenções preventivas de bombas e plataformas até 120 km da Unidade Orguel não são cobradas. Em distância superior, são cobradas hora técnica, despesas com deslocamento do técnico, alimentação e hospedagem;

Treinamento (Plataformas)

- A Orguel oferece gratuitamente um técnico qualificado para realizar o treinamento de operação da plataforma para até 05 pessoas. Cada um dos treinados recebe uma carteirinha que certifica o operador da plataforma, válida por 24 meses. Em treinamento para mais de 05 pessoas, é cobrada uma taxa de R\$ 200,00 por pessoa adicional treinada;
- O treinamento deve ser agendado no fechamento da proposta;
- Em distância superior a 120 km, são cobradas na primeira fatura despesas com deslocamento do técnico, alimentação e hospedagem.

Trabalho em Altura (NR 35)

- A LOCATÁRIA é responsável por garantir que somente pessoas habilitadas e tecnicamente capacitadas operem os equipamentos, ou seja, serem certificados na NR 35 e possuírem seus respectivos laudos periódicos atualizados, sendo considerados “aptos” para trabalho em altura.

CONDIÇÕES GERAIS

- Impostos: Todos os impostos estão inclusos;
- Reajuste: Os valores das locações e serviços serão reajustados pela variação do IGP-M/FGV, desde que positiva, observada a periodicidade mínima que a lei vigente à época autorizar, tendo como data inicial a assinatura do Contrato de Locação e da Proposta Comercial. Na impossibilidade de uso do IGP-M/FGV como índice de correção, será utilizado outro, permitido pela legislação em vigor, e que melhor reflita a variação positiva dos custos do setor, a critério da LOCADORA.
- O Seguro do Equipamento é de responsabilidade do cliente;
- Validade da Proposta: 7 (sete) dias corridos da data da sua emissão;
- A assinatura da Proposta e do Contrato de Locação de Equipamentos é eletrônica. Após o aceite da proposta, a LOCATÁRIA receberá um e-mail com as instruções para assinatura. Caso a LOCATÁRIA não possua e-mail com domínio corporativo, a proposta e o contrato serão assinados manualmente;

Conte sempre com a Orguel!